

平成20年12月期決算参考資料

2009年2月13日

グリーンランドリゾート株式会社

(証券コード: 9656)

<http://www.greenland.co.jp/>

(ご注意)

本資料で記述されている業績予想や今後の計画等は、現時点で入手可能な情報による判断に基づいております。今後、将来の事業を取り巻く環境が大きく変動するリスクや不確実性が存在します。

従いまして、業績予想や今後の計画等の実現を保証するものではありません。

目次

1. 平成20年12月期決算(連結・単独).....	3
2. 平成21年12月期業績予想(連結・単独).....	10
3. 業績推移.....	11
4. 組織変更.....	12
5. 役員等人事.....	13
6. 役員体制.....	16
7. 2009年の取り組みについて.....	17
8. その他.....	21

1. 平成20年12月期決算(連結・個別)

① 連結

(単位:百万円)

	平成20年	平成19年	増減	増減率
売上高	7,542	7,917	▲374	▲4.7%
営業損益	168	117	51	43.6%
経常損益	43	▲29	73	—%
当期純損益	61	70	▲8	▲12.7%

② セグメント別売上高・営業利益

(単位:百万円)

	売上高			営業損益		
	平成20年	平成19年	増減	平成20年	平成19年	増減
遊園地事業	3,698	3,908	▲209	162	86	75
ゴルフ事業	1,266	1,261	4	80	54	26
ホテル事業	2,000	2,083	▲82	49	87	▲37
不動産事業	178	226	▲48	76	77	▲1
土木・建設資材事業	367	404	▲37	65	94	▲28
その他の事業	31	31	▲0	3	10	▲7
消去又は全社	—	—	—	▲269	▲294	24
合計	7,542	7,917	▲374	168	117	51

③個別

(単位:百万円)

	平成20年	平成19年	増減	増減率
売上高	4,530	4,701	▲171	▲3.7%
営業損益	72	▲71	144	—%
経常損益	54	▲76	131	—%
当期純損益	35	32	2	7.6%

2. 平成21年12月期業績予想(連結・個別)

① 連結

(単位:百万円)

	平成21年予想	平成20年実績	増減	増減率
売上高	7,900	7,542	357	4.7%
営業損益	310	168	141	84.3%
経常利益	180	43	136	315.7%
当期純利益	110	61	48	79.1%

② 個別

(単位:百万円)

	平成21年予想	平成20年実績	増減	増減率
売上高	4,800	4,530	269	6.0%
営業損益	150	72	77	107.0%
経常利益	120	54	65	119.3%
当期純利益	70	35	34	98.4%
1株あたり 年間配当金	5.00円	5.00円	－円	－%

上記業績予想の数値は、現時点において得られた情報に基づき算出したものであり、今後の経済情勢、事業運営における様々な状況変化によって、実際の業績は上記予想の数値と異なる可能性があります。

3. 業績推移

① 連結(通期)

(単位:百万円)

	平成17年	平成18年	平成19年	平成20年	平成21年予想
売上高	8,914	8,133	7,917	7,542	7,900
営業損益	320	177	117	168	310
経常損益	190	54	▲29	43	180
当期純損益	64	86	70	61	110

② 個別(通期)

(単位:百万円)

	平成17年	平成18年	平成19年	平成20年	平成21年予想
売上高	5,683	4,946	4,701	4,530	4,800
営業損益	252	33	▲71	72	150
経常損益	236	37	▲76	54	120
当期純損益	133	129	32	35	70

4. 組織変更（平成21年2月15日付）

1. 目的

宣伝業務については、従来イベントとの密接な関係のもと、遊園地事業部所管としていましたが、より顧客ニーズの情報収集力の高い営業部所管とすることで、さらに効果的な宣伝活動を目指し、加えてグリーンランドリゾート全体を捉えた宣伝の強化を図るため。

2. 内容

遊園地事業部イベント企画宣伝課から宣伝業務を分離しイベント企画課とし、営業部にその機能を持つ宣伝広報課を新設する。

(新組織)		(旧組織)	
部	課	部	課
遊園地事業部	遊園地 イベント企画課	遊園地事業部	遊園地 イベント企画宣伝課
営業部	営業第1グループ 営業第2グループ 海外営業課 宣伝広報課	営業部	営業第1グループ 営業第2グループ 海外営業課

5. 役員等人事

1. 新任取締役候補(平成21年3月27日付)

取締役(非常勤) 前川道隆 昭和25年1月1日生 59歳

(平成21年3月27日開催予定の弊社第30回定時株主総会付議予定)

【略 歴】

平成10年7月 西部瓦斯株式会社東京事務所副所長

平成13年7月 同社秘書室長

平成16年6月 同社理事秘書室長

平成16年7月 同社理事経理部長

平成17年6月 同社取締役経理部長

平成20年4月 同社常務取締役情報通信部・経理部担当兼経理部長

平成20年6月 同社常務取締役情報通信部・事業推進部・経理部担当(現任)

(他の法人等の代表状況)

SGキャピタル株式会社 代表取締役社長

※同氏は社外取締役候補者であります。

2. 退任予定取締役(平成21年3月27日付)

現 取締役(非常勤) 小洞秀幸

(現 西部ガスライフサポート株式会社代表取締役社長

九州ガス圧送株式会社代表取締役社長)

3. 役職異動及び担当職務の変更(平成21年3月27日付)

取締役 南 啓介 (現 常務取締役遊園地事業部、営業部担当)

※有明リゾートシティ株式会社代表取締役社長は引続き兼任いたします。

4. 辞任予定監査役(平成21年3月27日付)

現 監査役(非常勤)柿原康一郎

※一身上の都合による辞任の申し出があったものによります。

5. 補欠監査役の選任(平成21年3月27日付)

(平成21年3月27日開催予定の弊社第30回定時株主総会付議予定)

① 法令に定める監査役の員数を欠くことになる事態に備え、会社法第329条第2項に定める補欠監査役を選任するものであります。

② 補欠監査役候補

水本忠敬 昭和17年8月23日生 66歳

【略 歴】

昭和36年4月 熊本国税局入局

平成5年7月 天草税務署長

平成12年7月 大分税務署長

平成13年7月 水本税理士事務所所長(現任)

平成16年10月 有明リゾートシティ株式会社監査役(現任)

※同氏は、社外監査役候補者であります。

6. その他の人事

	(新)	(旧)
①2月15日付 【取締役級】 重光敬明	取締役 ゴルフ事業部総支配人 兼営業部長	取締役 ゴルフ事業部総支配人
【部長級】 安池正雄	営業部部長(営業担当)	営業部長
渡邊和雄	経理部長兼不動産事業部長	経理部長
幕 宰	不動産事業部調査役	不動産事業部長
②3月26日付 【部長級】 松野隆徳	総務部長 兼グリーンランドサービス株 式会社代表取締役社長	総務部長

6. 役員体制

当社の役員陣容は以下のとおりとなります。

代表取締役社長 江里口俊文

常務取締役 田畑 友三 (経理部、空知リゾートシティ(株)担当)

取締役 南 啓介 (有明リゾートシティ(株)代表取締役社長)

取締役 北岡 鋭毅 (不動産事業部担当、遊園地事業部長、
グリーンランド開発(株)代表取締役社長)

取締役 重光 敬明 (ゴルフ事業部総支配人、営業部長)

社外取締役 前川 道隆 (西部瓦斯(株)常務取締役
情報通信部・事業推進部・経理部担当)

社外取締役 江口 正明 (株)肥後銀行常務取締役監査部長)

常勤監査役 平山 喜善

社外監査役 永利 新一 (公認会計士 永利公認会計士・税理士事務所所長)

社外監査役 中尾 哲郎 (弁護士 中尾総合法律事務所所長)

7. 2009年の取り組みについて

①これまでの主な取り組み

各事業の効率化の実現とグループ会社の資本等の適正化の実施

■ 組織変更

① 3ゴルフ場を統轄するゴルフ事業部の新設

② 営業所の集約と海外営業課の新設による営業強化

■ 3ゴルフ場の運營業務、ゴルフキャディ・カート業務、レストラン業務の直営化

■ 九州での直営ホテル部門の子会社への継承、グリーンランド観光(株)の清算

■ グリーンランドサービス(株)の新設分割及び合併によるゴルフ場運営全般の直営化

■ 九州わんわん王国の閉園

■ 北海道での遊園地・スキー場・ホテル事業を2社から1社へ統合

■ 持分法適用会社の清算(株)有明浪漫麦酒、甘木山緑化開発(株)

■ 空知リゾートシティ(株)、有明リゾートシティ(株)資本規模の適正

①各事業の取り組み

【遊園地事業】

昨年と比べ業界に影響を与える変化

- ・ガソリン価格の低下
- ・高速道路料金の大幅引き下げ
- ・定額給付金の支給
- ・秋季大型連休 9月19日(土)～23日(水)5連休

①グリーンランド遊園地(九州)

■春イベント(3月14日～6月21日)

- ・3大ヒーロープレミアムステージ

ゴーオンジャー・レスキューフォース・仮面ライダーディケイドが
月替わりで登場するイベント

- ・国立ポリショイ動物サーカス(3月14日～4月12日)

- ・フレッシュプリキュアショー 他イベント盛りだくさん

■その他季節ごとの魅力あるイベントの開催

■日本一のアトラクション数及びジェットコースター日本一を積極アピール

②北海道グリーンランド遊園地

■イベント開催による集客

■いわみざわ公園の各施設との相乗効果により顧客開拓

■指定管理者の指名による安定的な経営基盤の確立

【ゴルフ事業】

- 3つの特性を持ったゴルフ場のトータルアピール
- WEB予約を活用しての集客対策
- 為替相場がおちついた後を見据えての海外営業活動

① グリーンランドリゾートゴルフコース

- ・ 36ホール所有の強みを活かした商品企画
- ・ 友の会会員獲得によるリピーター確保

② 大牟田・広川ゴルフ場

- ・ 選択制会員権制度の促進
- ・ 営業活動の強化

【ホテル事業】

① ホテルブランカ

最高のロケーションを武器とし、また、屋上や中庭の施設の商品化

② ホテルヴェルデ

- ・ 海外宿泊客減少対策として、新商品（近隣施設の観光・体験プラン）の開発
- ・ 婚礼、宴会獲得に向け、施設の拡充や営業強化

③ ホテルサンプラザ

・ 遊園地客等の取り込みとシティホテルとしての機能強化を図る。

【不動産事業】

- ・グリーンランドリゾートエリアへの新規事業者の誘致
 - ・商品用不動産に限らず、販売・賃貸可能な土地を積極的に売り込む。
- なお、グリーンランド北地区における大規模小売店舗の開業は、秋を予定。

【土木・建設資材事業】

- ・建設資材製造運搬は、継続的な受注に向け営業強化
- ・採土後の跡地を、不動産事業と連携して取り組む。

【その他の事業】

- ・グループ内人材派遣から外部への人材派遣の拡大
- ・保険代理店業、ギフト販売の拡大

8. その他

【自己株式の取得】

1. 自己株式の取得を行う理由

経営環境の変化に対応した機動的な資本政策を行うため。

2. 取得の内容

- (1) 取得対象株式の種類 当社普通株式
- (2) 取得しうる株式の総数 50,000株(上限)
(発行済株式総数(自己株式を除く)に対する割合0.48%)
- (3) 株式の取得価額の総額 18百万円(上限)
- (4) 取得期間 平成21年2月16日から平成21年4月10日まで

(ご参考)

前回の自己株式取得の状況

- | | |
|--------------|--------------------------|
| (1)取得の期間 | 平成20年2月25日から平成20年6月27日まで |
| (2)取得した株式の総数 | 77,900株 |
| (3)取得価額の総額 | 26,656,600円 |