

# 2018年12月期決算(連結)参考資料

2019年2月14日

グリーンランドリゾート株式会社

(証券コード:9656)

<http://www.greenland.co.jp/>

(ご注意)

本資料で記述されている業績予想や今後の計画等は、現時点で入手可能な情報による判断に基づいております。今後、将来の事業を取り巻く環境が大きく変動するリスクや不確実性が存在します。

従いまして、業績予想や今後の計画等の実現を保証するものではありません。

# 目次

1. 2018年12月期決算	3
2. 2019年12月期業績予想	7
3. 業績推移	8
4. 第40期(2018年12月期)期末配当	9
5. 役員等人事	10
6. 役員新体制	13
7. 2019年の取り組みについて	14

# 1. 2018年12月期決算

## ① 連結

(単位:百万円)

	2017年	2018年	増減	増減率
売上高	7,664	7,810	146	1.9%
売上総利益	1,090	1,139	48	4.4%
営業利益	444	564	119	26.9%
経常利益	422	548	125	29.8%
親会社株主に帰属する 当期純利益	267	301	33	12.6%

### 【概況】

九州の遊園地を舞台とした映画「オズランド 笑顔の魔法おしえます。」の全国公開の話題性も追い風となり、九州の遊園地で、特に第4四半期において好調に推移してグループ全体の業績をけん引したため、ゴルフ場ならびに九州のホテル部門の利用者の伸び悩みや北海道の遊園地及びホテル部門がゴールデンウィーク等の雨天に加え、台風接近や北海道胆振東部地震の影響で低調であったものの、当社グループの業績は売上高、各利益項目とも前連結会計年度を上回る結果となりました。

② セグメント別売上高・損益

(単位:百万円)

	売上高			セグメント利益		
	2017年	2018年	増減	2017年	2018年	増減
遊園地事業	3,995	4,158	162	541	619	77
ゴルフ事業	1,026	967	△58	48	21	△27
ホテル事業	2,101	2,033	△67	20	33	12
不動産事業	153	156	2	112	118	6
土木・建設資材事業	387	495	108	79	81	2
消去又は全社	—	—	—	△357	△309	48
合計	7,664	7,810	146	444	564	119

## 【遊園地事業】

**売上高**：九州の遊園地は5月のゴールデンウィーク期間は悪天候により利用者数が減少したものの、遊園地を舞台とした映画「オズランド 笑顔の魔法おしえます。」の全国公開の話題性も追い風となり、特に第4四半期において好調に推移したため、大幅増収となりました。

北海道では、スキー場が12月の早めの営業開始に伴うシーズン券の販売数が伸びたほか、インバウンドの取り込みもあり好調だったものの、遊園地がゴールデンウィークやお盆期間の悪天候に加え、秋の台風接近や大型地震の発生等により利用者数が減少したため、昨年より減収となりました。

以上の結果、売上高は前期比162百万円増収(+4.1%)の4,158百万円となりました。

**セグメント利益**：売上高増収に伴い、前期比77百万円増益(+14.3%)の619百万円となりました。

## 【ゴルフ事業】

**売上高**：降雪や悪天候による第1四半期の落ち込みの影響が大きく、売上高は前期比58百万円減収(△5.7%)の967百万円となりました。

**セグメント利益**：売上高減収に伴い、前期比27百万円減益(△56.9%)の21百万円となりました。

## 【ホテル事業】

**売上高**：九州のホテルでは、婚礼獲得件数の減少等で特に宴会部門の落ち込みが大きく、加えて宿泊者数も減少しました。

北海道のホテルでは、ゴールデンウィークの悪天候に加え、9月に発生した大型地震の影響が大きく宿泊者数、料飲・宴会部門とも伸び悩みました。

以上の結果、売上高は、前期比67百万円減収(△3.2%)の2,033百万円となりました。

**セグメント利益**：売上高は減収したものの、経費の削減により前期比12百万円増益(+63.5%)の33百万円となりました。

### 【不動産事業】

売上高 : 9月より新たにアパート賃貸事業を開始したため、売上高は前期比2百万円(+1.3%)増収の156百万円となりました。

セグメント利益: 売上原価の減少により、前期比6百万円増益(+5.4%)の118百万円となりました。

### 【土木・建設資材事業】

売上高 : バイオマス火力発電所への燃料投入業務の受注が堅調なほか、客土用土の販売が好調に推移したことにより、前期比108百万円増収(+28.0%)の495百万円となりました。

セグメント利益: 売上高は大幅に増収したものの、客土用土の製造原価が増加したため、前期比2百万円増益(+3.3%)の81百万円となりました。

## 2. 2019年12月期業績予想

(単位:百万円)

	2019年予想	2018年実績	増減	増減率
売上高	7,800	7,810	△10	△0.1%
営業利益	500	564	△64	△11.5%
経常利益	480	548	△68	△12.4%
親会社株主に帰属する 当期純利益	300	301	△1	△0.5%

上記業績予想の数値は、現時点において得られた情報に基づき算出したものであり、今後の経済情勢、事業運営における様々な状況変化によって、実際の業績は上記予想の数値と異なる可能性があります。

### 3. 業績推移

#### 連結(通期)

(単位:百万円)

	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年 予想
売上高	7,941	7,061	7,664	7,810	7,800
営業利益	498	257	444	564	500
経常利益	470	230	422	548	480
親会社株主に帰属する 当期純利益	280	142	267	301	300



## 4. 第40期(2018年12月期)期末配当

当社は、株主の皆様への配当を経営における最重要課題の一つと位置付け、業績に応じた配当を行うことを方針としています。  
 当社の2018年12月期の連結業績における純利益が、過去10事業年度における最高益であることを踏まえ、当初の配当予想に特別配当2円を加え、期末配当を1株当たり7円とすることといたします。  
 なお、直近5事業年度の1株当たりの配当金の推移は下記のとおりです。

(参考)直近5事業年度の1株当たりの配当金の推移

	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年
第2四半期末	3円00銭 普通配当3円00銭	3円00銭 普通配当3円00銭	3円00銭 普通配当3円00銭	5円00銭 普通配当4円00銭 特別配当1円00銭	5円00銭 普通配当5円00銭
期 末	5円00銭 普通配当5円00銭	8円00銭 普通配当5円00銭 特別配当3円00銭	5円00銭 普通配当5円00銭	6円00銭 普通配当5円00銭 特別配当1円00銭	7円00銭(※) 普通配当5円00銭 特別配当2円00銭
年 間	8円00銭 普通配当8円00銭	11円00銭 普通配当8円00銭 特別配当3円00銭	8円00銭 普通配当8円00銭	11円00銭 普通配当9円00銭 特別配当2円00銭	12円00銭 普通配当10円00銭 特別配当2円00銭

(※)第40回定時株主総会に「剰余金処分の件」として議案上程予定。

## 5. 役員等人事

2019年3月28日開催予定の定時株主総会及び取締役会において正式に決定

### 1. 新任取締役候補

◆取締役(非常勤) 米倉 和久(ヨネクラ カズヒサ) 1957年2月15日生 61歳

【略 歴】

1980年4月 西部瓦斯株式会社入社

2008年7月 同社事業推進部長

2012年4月 同社理事事業推進部長

2013年4月 同社執行役員事業推進部長

2015年4月 同社常務執行役員事業推進部長

2018年4月 同社常務執行役員

2018年6月 同社取締役常務執行役員(現任)

※米倉和久氏は、社外取締役候補であります。

### 2. 昇任予定取締役

◆取締役副社長 松野 隆徳(現 常務取締役 遊園地事業部長兼営業部長兼施設部長、  
ゴルフ事業部担当)

### 3. 退任予定取締役

◆取締役(非常勤) 道永 幸典(現 当社社外取締役、西部瓦斯株式会社 取締役常務執行役員)

#### 4. 新任監査役候補

◆監査役 岡部 雅彦(オカベ マサヒコ) 1963年1月13日生 56歳

【略歴】

1985年10月 当社入社

2004年10月 当社メンバーズゴルフ事業部広川ゴルフ場支配人

2009年 7月 当社ゴルフ事業部グリーンランドリゾートゴルフコース支配人

2010年 7月 当社経理部会計課長

2016年 6月 (空知リゾートシティ株式会社出向)

空知リゾートシティ株式会社事務部長

2017年 3月 (空知リゾートシティ株式会社出向)

空知リゾートシティ株式会社取締役事務部長(現任)

※岡部雅彦氏は、定時株主総会後の監査役会における監査役の互選により、常勤監査役に就任予定であります。

#### 5. 退任予定監査役

◆監査役 北岡 鋭毅(現 当社常勤監査役)

6. 取締役の役職異動及び担当職務の変更(2019年3月28日付)

氏名	新役職	旧役職
松野隆徳	取締役副社長 有明リゾートシティ株式会社担当 空知リゾートシティ株式会社担当	常務取締役 遊園地事業部長兼営業部長兼施設部長、 ゴルフ事業部担当
寺田尚文	取締役 遊園地事業部長兼営業部長	取締役 経営管理室長

7. 部長級人事異動(2019年3月28日付)

氏名	新役職	旧役職
佐伯賢二	経営管理室長	(有明リゾートシティ株式会社出向) 有明リゾートシティ株式会社 取締役ブランカ総支配人
別府正文	施設部長 有明リゾートシティ株式会社 取締役ブランカ総支配人	遊園地事業部次長兼遊園地支配人

※子会社の役員等の異動につきましては、各社にて開催予定の定時株主総会において正式に決定いたします。(有明リゾートシティ株式会社定時株主総会3月27日開催予定)

## 6. 役員新体制

当社の役員新体制は以下のとおりの予定であります。(2019年3月28日付)

代表取締役社長	再任	江里口俊文	
取締役副社長	昇任	松野隆徳	有明リゾートシティ株式会社担当 空知リゾートシティ株式会社担当
常務取締役	再任	重光敬明	空知リゾートシティ株式会社 代表取締役社長
取締役	再任	幕 宰	有明リゾートシティ株式会社 代表取締役社長
取締役	再任	田中宏昌	不動産事業部長 グリーンランド開発株式会社 代表取締役社長
取締役	再任	寺田尚文	遊園地事業部長兼営業部長
社外取締役	新任	米倉和久	西部瓦斯株式会社 取締役常務執行役員
社外取締役	再任	山 木 仁	株式会社肥後銀行 取締役専務執行役員
常勤監査役	新任	岡部雅彦	
社外監査役	再任	中尾 哲郎	弁護士 中尾総合法律事務所所長
社外監査役	再任	水本 忠敬	税理士 水本税理士事務所所長
社外監査役	再任	藤田直己	公認会計士 公認会計士藤田直己事務所所長

## 7. 2019年の取り組みについて

### 【遊園地事業】

#### ①グリーンランド遊園地(九州)

本年はこれから、新元号制定という新たな変化に伴い、10連休というゴールデンウィークも控えており、従来の価値観や慣例にとらわれることなく、新しい挑戦意識をもって、様々な集客施策に取り組んでまいります。

■1月の冬休み及び各週末に、イルミネーションイベント「光のファンタジー」開催による夜間営業を実施し、冬場の集客底上げを図る(新スポット「高さ8メートル光のツリー」のほか100箇所以上の見どころ)

#### ■春の3大イベント

1. 大人気ボーカルグループとのコラボレーションイベント「GReeeeNLAND」

期間:2019年3月16日(土)~5月26日(日) 計72日間

2. おしりたんてい「ププッとかいけつ! なぞときフェスティバル」

期間:2019年3月16日(土)~5月6日(日) 計52日間

3. 「仮面ライダージオウ バトルステージ」

期間:2019年3月16日(土)~3月31日(日)の土日祝及び3月25日(月)~3月29日(金)、  
4月・5月の日及び4月27日(土)~5月6日(月・祝) 計28日間

◆4月28日(日)~4月30日(火・祝)「平成ライダー大集合」 ◆5月26日(日)「歴代ライダー大集合」

■平成最後の日の花火大会「HANABIフェスティバル」 4月30日(火・休)

■GW打上花火 5月3日(祝)~4日(祝)

■3大シューティングアトラクション「モンスターヒーローズ」「悪モンバスターズ」「レーザーシューティング」

■イルミネーションイベント「光のファンタジー」(「くまモン広場」の新エリアのほか各スポットの充実)

期間:2019年4月27日(土)~5月5日(日・祝)

■好評な「年間フリーパス」、「3世代ファミリー向け商品」、「クラブメイトパス」等のPR及び販売促進

■映画「オズランド 笑顔の魔法おしえます。」ブルーレイ&DVDが4月5日(金)発売!

## 【遊園地事業】

### ②北海道グリーンランド遊園地

#### ■春イベント

##### ◆多彩なキャラクターショー開催

- ・「仮面ライダージオウ」ショー
- ・「レジェンド！平成仮面ライダー大集合」
- ・「スター☆トゥインクルプリキュア」ショー
- ・「プリキュアオールスターズがやってくる」
- ・「騎士竜戦隊リュウソウジャー」ショー
- ・「それいけアンパンマン」ショー

##### ◆コスプレイベント「RAVE UP！デラックス」、カーイベント「北海道オールドカーフェスティバル」など 話題性の高いイベントを開催

##### ◆「カード迷路 ぐるり森大冒険」のカードを一部リニューアル

#### ■夏イベント(予定)

- ・「フリースタイルモトクロス」(元全日本チャンピオンも参加)
- ・大型音楽イベント「JOIN ALIVE2019」(ジョインアライブ)
- ・「いわみざわ公園花火大会」

#### ■秋イベント(予定)

- ・人気タレントによるスペシャルショー
- ・リアル脱出ゲーム開催

## 【ゴルフ事業】

- 3ゴルフ場における、好評なナビゲーションシステムの多様な機能PRに加え、各慶事記念ゴルフコンペ等のきめ細やかな営業による新規ゴルフコンペ獲得
- パブリックコース(GRGC)における友の会会員募集や両メンバーシップコースの新規会員募集による運営基盤の確保
- 3ゴルフ場のスケールメリットや2つのオフィシャルホテルの強みを活かし、韓国人ゴルファーの集客拡大と新規会員権販売の促進  
(韓国内ゴルフ場との業務提携、送客ツアー会社との連携強化ならびに韓国人スタッフによる受入れ体制)
- フロントカウンターの改装やレストランの拡張工事等の設備拡充でプレーヤーの利便性や快適性向上を図る
- メンバー専用ラウンジの設置やレディスティ及びバンカーの新設等、様々な付加価値及びプレー環境の変化を創出し、ゴルフ場全体の魅力増大を図る
- 樹木の剪定・伐採及びカート道路の補修等のコース整備に注力
- 外部サイトのみならず、独自の予約方法による集客営業



## 【ホテル事業】

### ①ホテルブランカ・ヴェルデ

- グリーンランドリゾートエリア全体のオフィシャルホテルとして、様々な機能性向上に取り組み、それぞれのホテルが持つ強みを活かした商品開発や新たなサービスの提供に努める

#### 【ホテルブランカ】

- ・季節毎の宿泊プラン設定による好調なネット予約を伸ばすほか、修学旅行や団体プラン獲得により平日も含めた客室稼働率の向上を図る
- ・客室内のTVモニターによるインフォメーションシステム導入による利便性向上
- ・繁忙時のチェックイン専用カウンター設置やアーリーチェックイン導入で遊園地利用客へのサービス向上
- ・遊園地を望む中庭でのバーベキューや冬の鍋メニュー等のイベントプラン開催日を増やすとともに、エレベーターの新設により館内回遊性を高め、更なる売上機会拡大を図る

#### 【ホテルヴェルデ】

- ・ファミリーに人気の「仮面ライダージオウ」ルームを造成
- ・堅調な韓国や台湾からのインバウンド客獲得により、平日を中心とした宿泊稼働率の向上を図る
- ・カニバイキングやワイン会等の料飲イベント実施のほか、コロッセオ広場のバーベキューにおいても多国籍メニューを加えるなどの魅力増大を実施
- ・Wi-Fi(ワイファイ)機能の増強や宴会場の改装による顧客満足度向上

## 【ホテル事業】

### ②ホテルサンプラザ・北村温泉ホテル

- 遊園地をはじめとするリゾートエリア全体のオフィシャルホテルとして、幅広い魅力発信を行うとともに、都市圏に近い立地を活かした料飲イベントや宴会プラン造成により売上拡大を図る

#### 【ホテルサンプラザ】

- ・ファミリー層に加え、インバウンド客やスポーツ合宿等の獲得に注力して客室稼働率向上を図るほか、朝食つきプラン見直し等で喫食率の向上を図る
- ・各種宴会プラン造成による宴会獲得に加え、プロポーズプランナー設置による婚礼PRを強化

#### 【北村温泉ホテル】

- ・企業団体に向けた研修宿泊や遊園地と連携した学生層のスポーツ合宿の利用等、新規団体獲得に注力
- ・個人客に対しては、ワカサギ釣りや雪上バナナボート等を取り入れたスノーアクティビティによる集客拡大を図る

## 【不動産事業】

・遊園地周辺社有地への新規テナント誘致を促進し、リゾートエリア全体の活性化を図る

・グリーンランドリゾートエリアの変遷

- 1966年 7月 三井グリーンランド遊園地営業開始
- 1966年 9月 三井グリーンランドゴルフ場営業開始
- 1968年 9月 三井グリーンランドホテル営業開始
- 1994年10月 ホテルヴェルデ営業開始
- 1995年 6月 モナコパレスグリーンランド店オープン
- 1998年 3月 天然グリーンランド温泉「弥生乃湯」オープン
- 2003年11月 ヌルボンガーデン荒尾オープン
- 2005年 4月 パスカワールドグリーンランド店オープン
- 2006年11月 グリーンスマイル1番館オープン
- 2008年 4月 グリーンスマイル2番館オープン
- 2011年 9月 ナフコ荒尾東店オープン
- 2013年 4月 大規模太陽光発電施設(メガソーラー)供用開始
- 2017年 4月 セブン-イレブン グリーンランド北店オープン
- 2018年 9月 賃貸アパート「オズハウス I 番館」完成・賃貸開始

## 【土木・建設資材事業】

- ・新たに運送業務受託を開始
- ・客土用土の製造及び運搬ならびに火力発電所へのバイオマス燃料投入業務受託の計画的な事業推進による収益基盤の拡大を図る
- ・ポゾテック等の建設資材の販売や土木工事受注に注力